

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Шоссе Metallургов дом 20
№ 1/2016 от 18 июля 2016 года

г. Челябинск

«18» июля 2016 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3096,2 кв. метров,

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме. Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 10 июня по 10 июля 2016 года в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме. Список собственников, принявших участие в голосовании указан в реестре подсчета голосов (приложение № 1)

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 2117,5 кв.м., что составляет 68,39 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Бланки решений передавались в управляющую компанию ООО «АЖК-М» по адресу: 50 лет ВЛКСМ дом 6 до 24-00 10 июля 2016 года.

Кворум для проведения общего собрания по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования было проведено по инициативе управляющей компании ООО «АЖК-М» ИНН 7448071039; КПП 744801001; ОГРН 1057422054403

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Бредман Светлану Викторовну
Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» (с учетом корректировки платы за 2015 год). Отобразить корректировку в квитанциях за август 2016 года. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М».

Результаты голосования:

	Вопрос, поставленный на голосование Слушали Бредман С.В. Предложено	Принятое решение
1.	Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Бредман Светлану Викторовну	Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Бредман Светлану Викторовну
2.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
3.	Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.	Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
4.	Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» (с учетом корректировки платы за 2015 год), отразить корректировку в	Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» (с учетом корректировки платы за 2015 год), отразить корректировку в

	квитанциях за август 2016 года, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	квитанциях за август 2016 года, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
5	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М».	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М».

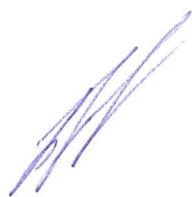
Таблица подсчета голосов:

Процент от общего числа собственников:

	1	2	3	4	5
ЗА	51,71	70,63	39,90	52,46	70,63
ПРОТИВ	0,00	0,00	28,65	16,09	0,00
ВОЗДЕРЖ	18,92	0,00	2,08	2,08	0,00
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	70,63	70,63	70,63	70,63	70,63
	1	2	3	4	5
ЗА	73,21	100,00	56,49	74,28	100,00
ПРОТИВ	0,00	0,00	40,57	22,78	0,00
ВОЗДЕРЖ	26,79	0,00	2,94	2,94	0,00
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Приложение № 1 Список собственников, принявших участие в голосовании (расчет голосов общего собрания собственников) к протоколу № 1/2016 от 18 июля 2016 года
 Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме
 Реестр вручений бланков для голосования

Председатель:



Бредман С.В.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ С 10 ИЮНЯ

ПО 10 ИЮЛЯ 2016 ГОДА Шоссе Металургов 20

Ква	Собст-к	Площадь	кв.м.	голос	%	1	2	3	4	5
1	НИКИТИН МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ	103,60		0,000	0,000					
2	БАГРЕЦОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	63,90	63,900	0,021	2,064			п		
3	БАХАРЕВА ЛАРИСА ИЗРАИЛЬЕВНА	60,40		0,000	0,000					
4	АГИШЕВЫ РУСЛАН ЛЮСЕТОВИЧ ОКСАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	82,50	82,500	0,027	2,665					
5	ЧЕКАЛОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ	114,50	114,500	0,037	3,698			п		
6	БОБРИКОВА МАРИНА ГЕРГАРДОВНА	65,40		0,000	0,000					
7	БЕЛЯКОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	62,60	62,600	0,020	2,022			п		
8	ШОНИН КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ	85,40	85,400	0,028	2,758			п		
9	ЛОПИНЫ ВИТАЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ АЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА	108,50	108,500	0,035	3,504			п		
10	ДИК АЛЕКСАНДР ЭДМУНДОВИЧ	65,90		0,000	0,000					
11	СУВОРОВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	62,70	62,700	0,020	2,025			п		
12	ЮРЧЕНКО МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	84,90	84,900	0,027	2,742			п		
13	УФИМЦЕВА ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА	109,20	109,200	0,035	3,527			п		
14	ИВАНОВА АНАСТАСИЯ ПЕТРОВНА	65,50		0,000	0,000					
15	ГАЛИЕВА ХАТИМА АБДРАХМАНОВНА	62,60	62,600	0,020	2,022					
16	ПАВЛОВЫ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИРИНА МИХАЙЛОВНА	87,70	87,700	0,028	2,833			п		
17	УДОДОВЫ МАКСИМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	108,20	108,200	0,035	3,495					
18	АНОХИН АНАТОЛИЙ ЛЕОНИДОВИЧ	69,50	69,500	0,022	2,245					
19	КЛИНОВ КОНСТАНТИН ОЛЕГОВИЧ	62,30	62,300	0,020	2,012					
20	ВОЛЕГОВ НИКОЛАЙ КУЗЬМИЧ	88,70		0,000	0,000					
21	МАЛКОВА НИНА ПАВЛОВНА	107,50		0,000	0,000					
22	ДЕРЯБИН ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ	68,20		0,000	0,000					
23	СУСЛУКИН МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	62,00		0,000	0,000					
24	БАТЛУК НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	89,00		0,000	0,000					
25	ЕВДОКИМОВА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА	106,80	106,800	0,034	3,449					
26	ЯНЬШИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	69,20		0,000	0,000					
27	ГОРНОВА ЛАРИСА ЮРЬЕВНА	64,10		0,000	0,000					
28	ДРЕМИНЫ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА	88,40	88,400	0,029	2,855					
29	БРЕДМАН СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	107,70	107,700	0,035	3,478			п		
30	ШОКИНА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА	69,20		0,000	0,000					
31	АБРАРОВЫ СЕРГЕЙ МУХАМЕДСАФАЕВИЧ ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	64,30	64,300	0,021	2,077			в	в	
32	СЕЛИВАНОВЫ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ ИРИНА МИХАЙЛОВНА	87,60	87,600	0,028	2,829	в				
	Гайворонская Наталья Андреевна, Игликов Валерий Адигамович	498,20	498,200	0,161	16,091	в			п	
	ИТОГО ПО ДОМУ	3 096,20	2 117,50	0,68	68,39					
	ИТОГО ПО ДОМУ	3 096,20	2 117,50	0,68	68,39					

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Бредман Светлана Викторовна

	1	2	3	4	5
ЗА	49,47	68,39	37,66	50,22	68,3
ПРОТИВ	0,00	0,00	28,65	16,09	0,0
ВОЗДЕРЖ	18,92	0,00	2,08	2,08	0,0
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
ВСЕГО	68,39	68,39	68,39	68,39	68,3

	1	2	3	4	5
ЗА	72,34	100,00	55,07	73,44	100,0
ПРОТИВ	0,00	0,00	41,89	23,53	0,0
ВОЗДЕРЖ	27,66	0,00	3,04	3,04	0,0
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ГОЛОСОВАНИЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ

ФОРМЕ С 10 ИЮНЯ ПО 10 ИЮЛЯ 2016 ГОДА Шоссе

Металургов 20

Ква	Собст-к	Площадь	кв.м.	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1	НИКИТИН МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ	103,60		
2	БАГРЕЦОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	63,90	63,900	74AA186418 ОТ 25.06.2007
3	БАХАРЕВА ЛАРИСА ИЗРАИЛЬЕВНА	60,40		
4	АГИШЕВЫ РУСЛАН ЛЮСЕТОВИЧ ОКСАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	82,50	82,500	74AB732236 74AB732235 ОТ 17.03.2010
5	ЧЕКАЛОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ	114,50	114,500	74AA233075 ОТ 19.07.2007
6	БОБРИКОВА МАРИНА ГЕРГАРДОВНА	65,40		
7	БЕЛЯКОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	62,60	62,600	74AA513987 ОТ 26.02.2008
8	ШОНИН КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ	85,40	85,400	74AD967343 ОТ 06.05.2014
9	ЛОПИНЫ ВИТАЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ АЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА	108,50	108,500	74AA178407 74AA178408 ОТ 21.05.2007
10	ДИК АЛЕКСАНДР ЭДМУНДОВИЧ	65,90		
11	СУВОРОВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	62,70	62,700	74AA233192 ОТ 20.07.2007
12	ЮРЧЕНКО МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	84,90	84,900	74AG337715 ОТ 15.03.2011
13	УФИМЦЕВА ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА	109,20	109,200	74AD792966 ОТ 19.12.2013
14	ИВАНОВА АНАСТАСИЯ ПЕТРОВНА	65,50		
15	ГАЛИЕВА ХАТИМА АБДРАХМАНОВНА	62,60	62,600	74AA178171 ОТ 21.05.2007
16	ПАВЛОВЫ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИРИНА МИХАЙЛОВНА	87,70	87,700	74AA223885 ОТ 03.07.2007 74AA223884 74AA223883
17	УДОДОВЫ МАКСИМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	108,20	108,200	74AB732644 74AB73264 ОТ 25.03.2010
18	АНОХИН АНАТОЛИЙ ЛЕОНИДОВИЧ	69,50	69,500	74AA186029 ОТ 14.06.2007
19	КЛИНОВ КОНСТАНТИН ОЛЕГОВИЧ	62,30	62,300	74 AA228550 ОТ 06.07.2007
20	ВОЛЕГОВ НИКОЛАЙ КУЗЬМИЧ	88,70		
21	МАЛКОВА НИНА ПАВЛОВНА	107,50		
22	ДЕРЯБИН ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ	68,20		
23	СУСЛУКИН МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	62,00		
24	БАТЛУК НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	89,00		
25	ЕВДОКИМОВА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА	106,80	106,800	74AA 138875, 20.04.2007
26	ЯНЬШИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	69,20		
27	ГОРНОВА ЛАРИСА ЮРЬЕВНА	64,10		
28	ДРЕМИНЫ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА	88,40	88,400	74AA228754 74AA22875 ОТ 12.07.2007
29	БРЕДМАН СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	107,70	107,700	74AA275858 ОТ 06.09.2007
30	ШОКИНА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА	69,20		
31	АБРАРОВЫ СЕРГЕЙ МУХАМЕДСАФАЕВИЧ ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	64,30	64,300	74AA271411 74AA27141 ОТ 28.08.2007
32	СЕЛИВАНОВЫ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ ИРИНА МИХАЙЛОВНА	87,60	87,600	74AD433006 74AD43300 ОТ 29.04.2013
	Гайворонская Наталья Андреевна, Игликов Валерий Адигамович	498,20	498,200	74AA786436 74AA786435 ОТ 02.09.2008
	ИТОГО ПО ДОМУ	3 096,20	2 117,50	
	ИТОГО ПО ДОМУ	3 096,20	2 117,50	

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Бредман Светлана Викторовна